

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 65		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				6 174 178,05
1. Осмотры МКД				121 281,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 203,76
Осмотр кровли	м²	1 522,70	2	7 826,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	9 776,60	2	76 844,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 159,80	2	8 536,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2 417,90	2	17 795,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 159,80	1	4 268,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	44,00	1	3 636,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 265 927,72
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков	кол.	1,00	1	597 090,53
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	11,20	1	22 288,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5,00	1	33 594,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	14,00	1	10 583,44
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	11 909,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	909,50
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	15 273,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	9,70	1	28 022,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	4,50	1	11 454,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	27,00	1	117 315,54
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	7,50	1	15 308,93
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	3,50	1	11 086,39
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	219 789,36
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	11,00	1	78 160,39
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				149 689,33
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,15	1	298,50
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 976,98
Замеры сопротивления изоляции	линия	20,00	1	52 948,20
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	2 964,93
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	5 215,69
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 403,20
Смена ламп светодиодных	шт.	33,00	1	4 263,93
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	44,00	1	50 368,56
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	4,00	1	10 630,96
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 093,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				125 040,04
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	2,70	1	878,99
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	13,90	1	13 355,54
Обрамление стальным уголком крылец	м	6,60	1	4 558,42
Окраска бетонных полов	м²	10,00	1	4 978,80
Окраска стен водоземлемой краской	м²	17,50	1	8 579,03
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	2,40	1	5 263,70
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м²	1,00	1	2 032,14
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	12,10	1	43 385,76
Смена стекол в деревянных переплетах	м²	1,20	1	2 148,60
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м²	10,00	1	25 410,20
Шпатлевка стен, потолков	м²	10,60	1	14 448,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				170 683,37
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	111,60	1	169 337,38
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,06	1	1 345,99
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				274 810,45
Выполнение работ по смете: установка противопожарных дверей в МП	кол.	1,00	1	250 000,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 65		
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,60	1	7 164,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	17 646,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 927 773,35
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 098 824,65
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	1 198,10	19	246 533,04
Мытье окон	м²	134,00	1	4 951,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	11,20	1	9 520,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	795,10	153	420 910,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	403,00	253	368 071,99
Уборка лифтовых кабин	м²	6,00	252	48 837,60
7.2 Уборка придомовой территории				345 544,06
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 355,60	3	26 230,86
Уборка газонов в теплый период	м²	1 609,00	40	58 567,60
Уборка территории	м²	346,00	60	260 745,60
7.3 Уборка мусоропровода				474 179,20
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	112,50	12	66 879,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	2 083,16
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	112,50	3	131 540,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	18 393,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	867,00	1	231 489,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	98,00	1	23 794,40
7.4 Прочее				9 225,44
Вывоз батареек	шт.	310,00	1	1 215,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	14,60	1	7 959,92
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	50,32
8. Прочие услуги				2 138 972,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	9 776,60	12	313 242,24
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	5,00	1	9 756,15
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	6,00	1	51 132,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	739,86	5	16 276,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 159,80	4	2 551,56
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	5,00	1	18 182,60
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	2	3 427,20
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	1	15 015,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	13 766,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	179,00	3	22 741,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	179,00	1	7 580,65
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (5 сигналов)	шт.	3,00	12	75 600,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5,00	12	330 696,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9 776,60	12	1 188 443,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.